



GOLDEN OAKS

CANTERBURY



CANTERBURY之黄金地段



这是CANTERBURY上，你梦寐以求的豪华别墅。精心打造的别墅无论外观还是内庭布局，皆沿用现代建筑设计风格，将古雅、简洁和富丽相融合。

每栋别墅拥有四间宽敞的睡房，均配备独立浴室，自带防盗双车库，以及两处休闲娱乐空间：精心设计的露天花园和与二楼客厅相连的私人露台。每栋别墅还设有独立书房，让你的居家生活更添完美。

CANTERBURY的完美画卷



这是一个你梦寐以求的豪华别墅。别墅的每一处设计都经过细心考量，既为你提供最优质的生活环境，又具有无穷的升值潜力。

完美的居家生活体验从开放式的客厅和厨房开始，地上铺设复合木地板，配合由意大利CALACATTA STATUARIO大理石制作的厨房工作台更添完美。别具特色的天花设计也是其他别墅无法比拟的。

厨房装有优质的木纹贴面橱柜，同时配备MIELE品牌的烹饪设备。别墅还设有可循环的冷暖气系统和天然气的壁炉，为你的生活增添色彩。





每一处的设计都恰到好处



睡房的装修十分精美，地面铺设纯羊毛地毯，配合以大理石铺砌的浴室和无框淋浴，尽显奢华。

每栋别墅皆拥有前后朝北的花园。

花园铺有整齐的草坪，种有鲜艳娇美的鲜花，精心修剪的花园小路从别墅前园延伸到后园，让你犹如置身大自然的怀抱中。



由内到外，完美极致。



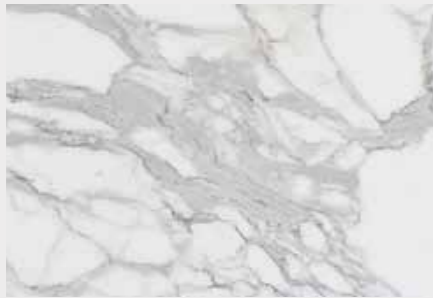
米黄色金属履层点缀的外立面
这个由金属履层点缀的外立面
有别于传统的设计，为别墅增
添了奢华感。



拱形方格天花
别树一格的建筑设计风格



鹅卵石装饰的壁炉
镶嵌在纯白色CALACATTA
大理石上的壁炉，
温暖着你和家人，是你一
天辛劳工作的慰藉。



CALACATTA大理石铺设的防溅板
CALACATTA是意大利最罕有和最
名贵的大理石，源自于世界上最好
的大理石采石场。



独立式浴缸
别墅的又一个亮点就是这个
设计独特的浴缸。



充满现代感的艺术墙
GOLDEN OAKS的别墅铺设现代
感强烈的艺术墙，为您的居家生
活增添乐趣。

Miele
IMMER BESSER

别墅厨房指定使用MIELE品牌电器，
它是世界上享有盛名的全德国制造的
厨房电器品牌。如果你热爱烹饪，这
里将是你一展厨艺的天堂。



LED照明系统，EARTHWOOL保温
系统以及太阳能低辐射玻璃，都将
在别墅使用。从而提高能源利用效
率，降低二氧化碳气体的排放，让
居家生活更环保、更健康。

DURAVIT

所有的浴室配件均使用DURAVIT品
牌的产品，该品牌的浴室配件以法
国明星设计师PHILIPPE STARKE设
计，并结合德国工艺技术而著称。

DAIKIN

大金循环式冷暖气系统
大金空调，空调界的劳斯莱斯。安装
了大金循环式冷暖气系统的别墅，让
这个五星级的家四季如春。

27 MANGARRA RD



一层



二层

27

🛏 4 🚿 4.5 🚗 2

土地面积 434 m²

一层生活区面积 162 m²

二层包括露台面积 130 m²

车库面积 45 m²

总面积 **337 m²**

私家花园面积 150 m²



27A MANGARRA RD



一层



二层

27A

🛏 4 🚿 4.5 🚗 2

土地面积 400 m²

一层生活区面积 158 m²

二层包括露台面积 141 m²

车库面积 41 m²

总面积 **340 m²**

私家花园面积 157 m²





教育

1. BALWYN 小学
2. CAMBERWELL 小学
3. CANTERBURY 小学
4. DEEPDENE 小学
5. AUBURN 小学
6. CHATHAM 小学
7. SWINBURNE 科技大学
8. CAREY GRAMMAR 中学
9. CAMBERWELL GRAMMAR 中学
10. FINTONA 女子中学
11. CANTERBURY 女子中学
12. CAMBERWELL 女子中学

咖啡馆和餐厅

13. DEGANI 烘焙咖啡馆
14. ELLE 咖啡馆
15. N2 咖啡馆
16. THE LAZY CAT 咖啡馆
17. LAURENT 烘焙甜品店
18. THE MAILING ROOM 餐厅
19. BAMBALEROS 餐厅
20. SUZURAN 餐厅
21. TRINITAS 泰式餐厅
22. PURPLE SANDS 中餐厅

公园和文娱中心

23. BOROONDARA 公园
24. WATTLE 公园
25. SURREY 公园
26. MARANOVA 花园
27. CAMBERWELL 游泳学校
28. HAYS PADDOCK 公园
29. BECKETT PARK' S
STONE 景观公园
30. GOODLIFE BALWYN 健身中心
31. CANTERBURY 健身中心
32. KEW 高尔夫球俱乐部

购物

33. CAMBERWELL 购物中心
34. SUNSPUN 布匹商场
35. WOOLWORTHS
CAMBERWELL 超级市场
36. CANTERBURY KIDS 儿童服装店
37. B INSPIRED 礼品店
38. DYMOCKS CAMBERWELL 书店
39. JB HI-FI 影音店
40. TARGET CAMBERWELL 百货商店
41. OSCAR & WILD 服装店
42. SPORTSGIRL 服装店

舒适、便利的生活社区



地处墨尔本最受欢迎的社区，GOLDEN OAKS CANTERBURY拥有完善的配套设施，是墨尔本高端豪宅的落户圣地。

地处墨尔本名校齐集社区，毗邻CAMBERWELL GRAMMAR中学，FINTONA女子中学，CAMBERWELL女子中学，CANTERBURY女子中学和CAREY GRAMMAR中学等，SWINBURNE科技大学也是近在咫尺，是年轻家庭的置业首选。别墅周边的生活配套非常完善，购物、出行都十分便利，毗邻CAMBERWELL的购物街BURKE ROAD，火车和电车服务一应俱全。

多姿多彩的生活



GOLDEN OAKS闹中取静，一方面远离墨尔本都市的喧嚣，但完善的配套设计，又保证你拥有便利的生活环境。如果你喜欢购物，精品店林立的MALING路近在咫尺，步行到购物街BURKE路的商场、咖啡店和餐厅也只是两公里的路程。

如果你喜爱户外活动，那么你肯定不会失望，在别墅街道的两个尽头是两个美丽的公园。风景如画的BELMONT公园位于MANGARRA路北端，BOROONDARA公园则位于路的南端。公园设有休闲小径和自行车径，并与墨尔本著名的YARRA TRAIL相连，为您提供众多的休闲选择。别墅距离墨尔本市中心也仅仅是15分钟的火车路程，而且CANTERBURY十分靠近MONASH高速入口和EASTERN高速入口，为您周末出行带来更多选择。



自行车径 8 分钟车程



MAILING路购物中心 3 分钟车程



墨尔本市中心 15 分钟火车



CAMBERWELL小学 5 分钟车程



ELLE咖啡店步行 6 分钟



EAST CAMBERWELL火车站 步行 9 分钟



RIVOLI电影院 6 分钟车程



WOOLWORTHS超市 5 分钟车程

